

ДОГОВОР №4/23

почасовой аренды недвижимого имущества

г. Обнинск

«04» сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» г. Обнинска, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора **Шатовой Софьи Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА «ЧАША», именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора **Соколовой Валентины Кузьминичны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное пользование за плату объект недвижимого имущества, нежилое помещение, расположенное по адресу: 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Звездная, д.3, общей площадью **273,2 кв.м.** для учебных занятий по физической культуре согласно графику:

ДЕНЬ НЕДЕЛИ	Начало занятий	Конец занятий
Понедельник	14.30	16.00
Вторник		
Среда		
Четверг	14.30	16.00
Пятница		
Суббота		
Воскресенье		

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, оплачивать расходы на содержание имущества и за коммунальные услуги.

2.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещения в установленное графиком время согласно спискам, предоставляемым **Арендатором**.

2.3. Предоставить **Арендатору** возможность безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в арендуемом помещении.

Арендатор обязуется:

2.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка, определяемые особенностями деятельности **Арендодателя**.

2.5. Соблюдать требования СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

2.6. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого помещения.

2.7. Своевременно оплачивать арендную плату в сроки и на условиях настоящего договора.

2.8. В случаях гибели (повреждения) арендуемых помещений по вине **Арендатора** возместить **Арендодателю** весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой **Арендодателем**, с участием **Арендатора**.

2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности и поддерживать арендуемые помещения в надлежащем санитарно-техническом состоянии.