

ДОГОВОР № 1/18

почасовой аренды недвижимого имущества

г. Обнинск

«01»_сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» г. Обнинска, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора **Зыряновой Любви Витальевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «ЧаШа», именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", в лице директора **Соколовой Валентины Кузьминичны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное пользование за плату объект недвижимого имущества, нежилое помещение, расположенное по адресу: 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Звездная, д.3, общей площадью **273,2 кв.м.** для учебных занятий по физической культуре_согласно графику:

ДЕНЬ НЕДЕЛИ	Начало занятий	Конец занятий
Понедельник		
Вторник	14.30	16.00
Среда		
Четверг	14.30	16.00
Пятница		
Суббота		
Воскресенье		

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, оплачивать расходы на содержание имущества и за коммунальные услуги.

2.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещения в установленное графиком время согласно спискам, предоставляемым **Арендатором**.

2.3. Предоставить **Арендатору** возможность безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в арендуемом помещении.

Арендатор обязуется:

2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка, определяемые особенностями деятельности **Арендодателя**.

2.4. Пользоваться арендованным помещением в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого помещения.

2.5. Своевременно оплачивать арендную плату в сроки и на условиях настоящего договора.

2.6. В случаях гибели (повреждения) арендуемых помещений по вине **Арендатора** возместить **Арендодателю** весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой **Арендодателем**, с участием **Арендатора**.

2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности и поддерживать арендуемые помещения в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

2.8. Письменно уведомить **Арендодателя** о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего договора.