

ДОГОВОР № 7/18

почасовой аренды недвижимого имущества

г. Обнинск

«01»_сентября 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» г. Обнинска, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Зыряновой Любови Витальевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «ЧаШа», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Соколовой Валентины Кузьминичны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату объект недвижимого имущества, нежилое помещение (**медицинский кабинет**), расположенное по адресу: 249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Звездная, д.3, общей площадью 30,6 кв.м. для организации медицинского обслуживания согласно графику:

ДЕНЬ НЕДЕЛИ	Начало занятий	Конец занятий
Понедельник		
Вторник		
Среда	10.45	11.45
Четверг		
Пятница		
Суббота		
Воскресенье		

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, оплачивать расходы на содержание имущества и за коммунальные услуги.

2.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещения в установленное графиком время согласно спискам, предоставляемым Арендатором.

2.3. Предоставить Арендатору возможность безвозмездного пользования движимым имуществом, находящимся в арендуемом помещении.

Арендатор обязуется:

2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка, определяемые особенностями деятельности Арендодателя.

2.4. Пользоваться арендованным помещением в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого помещения.

2.5. Своевременно оплачивать арендную плату в сроки и на условиях настоящего договора.

2.6. В случаях гибели (повреждения) арендуемых помещений по вине Арендатора возместить Арендодателю весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств.