

# ДОГОВОР № 2/16

## Почасовой аренды недвижимого имущества

г.Обнинск

«01» сентября 2016 г.

МБОУ «СОШ № 9», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Зыряновой Любови Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и НОУ СОШ «Чаша», именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Тараненко Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду помещение (спортивный зал) по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная, 3 общей площадью 273,2 м<sup>2</sup> для учебных занятий по физической культуре согласно графику:

<i>ДЕНЬ НЕДЕЛИ</i>	<i>Начало занятий</i>	<i>Конец занятий</i>
<i>Понедельник</i>		
<i>Вторник</i>	<i>14.30</i>	<i>16.00</i>
<i>Среда</i>		
<i>Четверг</i>	<i>14.30</i>	<i>16.00</i>
<i>Пятница</i>		
<i>Суббота</i>		
<i>Воскресенье</i>		

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### Арендодатель обязуется:

- 2.1. Содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.
- 2.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещения в установленное графиком время согласно спискам, предоставляемым Арендатором.

#### Арендатор обязуется:

- 2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка, определяемые особенностями деятельности Арендодателя.
- 2.4. Использовать арендуемые помещения по целевому назначению.
- 2.5. Своевременно оплачивать арендную плату и коммунальные услуги, в сроки и на условиях настоящего договора.
- 2.6. В случаях гибели (повреждения) арендуемых помещений по вине Арендатора возместить Арендодателю весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств.
- Ущерб определяется комиссией, назначаемой Арендодателем, с участием Арендатора.
- 2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности и поддерживать арендуемые помещения в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

### 3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы в месяц устанавливается на основании Положения об аренде отдельных видов объектов нежилого фонда МО «Город Обнинск» и Методики определения размеров арендной платы за пользование муниципальными нежилыми помещениями, утверждаемой Обнинским городским собранием, и определяется Протоколом согласования арендной платы. (Приложение 2)

3.2. Оплату коммунальных услуг Арендатор производит по договорам, заключённым с коммунальными предприятиями, или по счетам Арендодателя.

3.3. Арендная плата и коммунальные услуги перечисляются на расчётный счёт Арендодателя не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Арендатор не имеет права сдавать помещения в субаренду; передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

4.2. При изменении наименования, местонахождения Арендатора последний обязан в двухнедельный срок письменно сообщить об этом Арендодателю.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора определяется:

с «01» сентября 2016 г. по «31» мая 2017 г.

5.2. Арендатор вправе отказаться от договора аренды в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее, чем за один месяц.

5.3. В случае не внесения дважды (полностью или частично) в порядке, установленном договором, арендных и коммунальных платежей, предусмотренных договором, договор считается расторгнутым на десятый день после истечения установленного срока для оплаты независимо от последующего внесения платежа.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу.

#### 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа №9»

249032 г. Обнинск ул. Звездная, д. 3  
Тел./факс 8 (48439) 4-40-48  
ИНН 4025023568/402501001  
Р/с 40701810229133000090 в РКЦ Обнинск  
г. Обнинск  
БИК 042913000

##### АРЕНДАТОР

Негосударственное общеобразовательное  
учреждение средняя общеобразовательная  
школа «ЧаШа»  
249032 г. Обнинск ул. Звездная, д. 3  
Тел./факс 8 (48439) 5-32-15  
ИНН 4025043300 КПП 402501001  
Р/с 40703810122230120131 Отделение №8608  
Сбербанка России ПАО Сбербанк  
БИК 042908612

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ


Директор МБОУ «СОШ №9»

  
/Д.В. Зырянова/  
М.П.



##### ОТ АРЕНДАТОРА

Директор НОУ СОШ «ЧаШа»,

  
/ Г.В. Тараненко /  
М.П.



##### СОГЛАСОВАНО

Начальник УОО администрации г. Обнинска

  
Т.В. Волнистова



## ПРОТОКОЛ

### СОГЛАСОВАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ № 2/16 ОТ от 01 сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен между Арендодателем в лице директора МБОУ «СОШ № 9» Зыряновой Любови Витальевны и Арендатором НОУ СОШ «Чаша» в лице директора Тараненко Григория Владимировича, на предмет арендной платы за пользование помещениями в 1.1. договора, Арендатор оплачивает аренду, исходя из следующего расчёта:

1	Вид деятельности	образовательная
2	Базовая ставка арендной платы составляет:	1,16 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц
3	Количество часов в месяц	12,00
4	Общая арендуемая площадь по договору	273,2 м <sup>2</sup>
5	Коэффициент типа деятельности	0,6
6	Коэффициент территориальной зоны	1,0
7	Коэффициент типа нежилого помещения	1,1
8	Коэффициент использования зем. участка	1,08
9	Арендная плата составляет	2710,74 рублей
10	НДС (18%) на арендную плату составляет	487,9 руб. в м-ц
11	Итого арендная плата за пользование нежилыми помещениями составляет	3198,7 руб. в м-ц
12	Договорная плата за аренду составляет без НДС	4050,00 руб.
	НДС (18%) на договорную арендную плату составляет	729,00 руб.
13	Договорная плата за аренду составляет	4799,00 руб.
14	Перечисление указанной в п.11 суммы производится Арендатором за текущий месяц до 10-го числа текущего месяца на расчётный счет Арендодателя ИНН 4025023568/402501001 Р/с 40701810229133000090 в РКЦ Обнинск г. Обнинск БИК 042913000	
15	Протокол вступает в действие с « 01 » сентября 2016 года.	

### ПОДПИСИ СТОРОН





**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № 2/16 от 01.09.2016 г.**

г. Обнинск

01.09.2016.

От Арендодателя МБОУ «СОШ № 9» в лице директора МБОУ Л.В. Зыряновой и от Арендатора НОУ СОШ «Чаша» в лице директора Тараненко Г.В., составили настоящий акт о том, что первый передал, а второй принял в пользование согласно договору нижеследующие нежилые помещения, а именно:

№ п/п	Характеристика помещений	Кол-во единиц	Общая площадь кв.м.
1	Спортивный зал	1	273,2
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
	<b>Итого:</b>	1	273,2

Техническое и эксплуатационное состояние помещений на момент приёма-передачи:  
*Удовлетворительное*

Особые условия \_\_\_\_\_

Стороны подтверждают приём-передачу указанных помещений в соответствии с условиями договора и настоящего акта.

**ПЕРЕДАЛ**

Директор МБОУ «СОШ №9»



/Л.В. Зырянова/

**ПРИНЯЛ**

Директор НОУ СОШ «Чаша»



/Г.В. Тараненко/

**АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ**  
последствий передачи в почасовую аренду помещений  
для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей  
МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска

г. Обнинск

«01» сентября 2016 года

Экспертная комиссия Управления общего образования Администрации города Обнинска в составе:

Любочкина Елена Васильевна	начальник отдела развития образования Управления общего образования города Обнинска – председатель комиссии;
Ализова Валентина Николаевна	главный специалист отдела развития образования Управления общего образования города Обнинска;
Староверова Тамара Викторовна	главный инженер-сметчик МКУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений».

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказа Управления общего образования города Обнинска от 01.06.2015 № 136 «О создании комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды помещений МБОУ и МБДОУ» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду, пользование помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

**Объект аренды:** спортивный зал здания МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска (площадью 273,2 м<sup>2</sup>).

**Балансодержатель объекта:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» города Обнинска.

**Учредитель объекта:** Администрация города Обнинска.

**Правоустанавливающие документы объекта:** Устав, утвержден постановлением Администрации города Обнинска от 28.12.2015 № 2424-п.

**Свидетельство об оперативном управлении:** оформлено, свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2003 40 ЕР № 162557.

**Земельный участок объекта:** оформлен в постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2011 40 КЛ № 177149.

**Адрес объекта аренды, пользования:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.3.

**Назначение объекта аренды, пользования:** спортивное.

**Арендатор, пользователь:** НОУ СОШ «ЧАША»

**Цель аренды, пользования:** для занятий физической культурой.

**Время использования объекта:** почасовое.

**Срок действия договора:** с 01 сентября 2016 г. по 31 мая 2017 г.

**По результатам оценки комиссия установила:** деятельность арендатора НОУ СОШ «ЧАША» не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска.

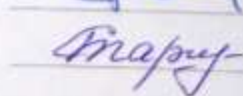
**Вывод:** сдача в почасовую аренду помещений общей площадью 273,2 м<sup>2</sup> в МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска возможна.

Председатель комиссии:



Е.В. Любочкина

Члены комиссии:



В.Н. Ализова



Т.В. Староверова