

# ДОГОВОР № 7/16

Почасовой аренды недвижимого имущества

г.Обнинск

«01» сентября 2016 г.

МБОУ «СОШ № 9», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Зыриной Любови Витальевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и НОУ СОШ «ЧаШа», именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Тараненко Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду помещение ( мастерские) по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная, д. 3, общей площадью 121,1 кв. м., для учебных занятий с обучающимися согласно графику:

<i>ДЕНЬ НЕДЕЛИ</i>	<i>Начало занятий</i>	<i>Конец занятий</i>
<i>Понедельник</i>		
<i>Вторник</i>		
<i>Среда</i>		
<i>Четверг</i>		
<i>Пятница</i>	8.30	11.30
<i>Суббота</i>		
<i>Воскресенье</i>		

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### Арендодатель обязуется:

2.1. Содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.  
2.2. Обеспечивать доступ пользователей в помещения в установленное графиком время согласно спискам, предоставляемым Арендатором.

### Арендатор обязуется:

2.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка, определяемые особенностями деятельности Арендодателя.  
2.4. Использовать арендуемые помещения по целевому назначению.  
2.5. Своевременно оплачивать арендную плату и коммунальные услуги, в сроки и на условиях настоящего договора.  
2.6. В случаях гибели (повреждения) арендуемых помещений по вине Арендатора возместить Арендодателю весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств.  
Ущерб определяется комиссией, назначаемой Арендодателем, с участием Арендатора.  
2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности и поддерживать арендуемые помещения в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

## 3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы в месяц устанавливается на основании Положения об аренде отдельных видов объектов нежилого фонда МО «Город Обнинск» и Методики определения размеров арендной платы за пользование муниципальными нежилыми помещениями, утверждаемой Обнинским городским собранием, и определяется Протоколом согласования арендной платы. (Приложение 2)

3.2. Оплату коммунальных услуг Арендатор производит по договорам, заключённым с коммунальными предприятиями, или по счетам Арендодателя.

3.3. Арендная плата и коммунальные услуги перечисляются на расчётный счёт Арендодателя не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Арендатор не имеет права сдавать помещения в субаренду; передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

4.2. При изменении наименования, местонахождения Арендатора последний обязан в двухнедельный срок письменно сообщить об этом Арендодателю.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия настоящего договора определяется:  
с «01» сентября 2016 г. по «31» мая 2017 г.

5.2. Арендатор вправе отказаться от договора аренды в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее, чем за один месяц.

5.3. В случае не внесения дважды (полностью или частично) в порядке, установленном договором, арендных и коммунальных платежей, предусмотренных договором, договор считается расторгнутым на десятый день после истечения установленного срока для оплаты независимо от последующего внесения платежа.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа №9»

249032 г. Обнинск ул. Звездная, д. 3  
Тел./факс 8 (48439) 4-40-48  
ИНН 4025023568/402501001  
Р/с 40701810229133000090 в РКЦ Обнинск  
г. Обнинск  
БИК 042913000

### АРЕНДАТОР

Негосударственное общеобразовательное  
учреждение средняя общеобразовательная  
школа «ЧаШа»

249032 г. Обнинск ул. Звездная, д. 3  
Тел./факс 8 (48439) 5-32-15  
ИНН 4025043300 КПП 402501001  
Р/с 40703810122230120131 Отделение №8608  
Сбербанка России ПАО Сбербанк  
БИК 042908612

## ПОДПИСИ СТОРОН

### ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Директор МБОУ «СОШ №9»

 /Л.В. Зырянова/

М.П.



### ОТ АРЕНДАТОРА

Директор НОУ СОШ «ЧаШа»,

 / Г.В. Тараненко /

М.П.



### СОГЛАСОВАНО

Начальник УОО администрации г. Обнинска

 Т.В. Волнистова





# А К Т

## ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СОГЛАСНО ДОГОВОРУ № 7/16 от 01.09.2016 г.

г. Обнинск

01.09.2016.

От Арендодателя МБОУ «СОШ № 9», в лице директора МБОУ Л.В. Зыряновой, и от Арендатора НОУ СОШ «Чаша», в лице директора Тараненко Г.В., составили настоящий акт о том, что первый передал, а второй принял в пользование согласно договору нижеследующие нежилые помещения, а именно:

№ п/п	Характеристика помещений	Кол-во единиц	Общая площадь кв.м.
1	Мастерские	1	121,1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
	<b>Итого:</b>	1	121,1

Техническое и эксплуатационное состояние помещений на момент приёма-передачи:  
*Удовлетворительное*

Особые условия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Стороны подтверждают приём-передачу указанных помещений в соответствии с условиями договора и настоящего акта.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ


Директор МБОУ «СОШ №9»

 /Л.В. Зырянова/



ПРИНЯЛ

Директор НОУ СОШ «Чаша»

 /Г.В. Тараненко/



## ПРОТОКОЛ

### СОГЛАСОВАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ № 7/16 ОТ от 01 сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен между Арендодателем в лице директора МБОУ «СОШ № 9» Зыряновой Любови Витальевны и Арендатором НОУ СОШ «ЧаШа» в лице директора Тараненко Григория Владимировича, на предмет арендной платы за пользование помещениями в 1.1. договора. Арендатор оплачивает аренду, исходя из следующего расчёта:

1	Вид деятельности	образовательная	
2	Базовая ставка арендной платы составляет:	1,16	руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц
3	Количество часов в месяц	12,00	
4	Общая арендуемая площадь по договору	121,1	м <sup>2</sup>
5	Коэффициент типа деятельности	0,6	
6	Коэффициент территориальной зоны	1,0	
7	Коэффициент типа нежилого помещения	1,1	
8	Коэффициент использования зем. участка	1,08	
9	Арендная плата составляет	1201,6	рублей
10	НДС (18%) на арендную плату составляет	216,3	руб. в м-ц
11	Итого арендная плата за пользование нежилыми помещениями составляет	1417,9	руб. в м-ц
12	Договорная плата за аренду составляет без НДС	2000,00	руб.
	НДС (18%) на договорную арендную плату составляет	360,0	руб.
13	Договорная плата за аренду составляет	2360,00	руб.
14	Перечисление указанной в п.11 суммы производится Арендатором за текущий месяц до 10-го числа текущего месяца на расчётный счет Арендодателя ИНН 4025023568/402501001 Р/с 40701810229133000090 в РКЦ Обнинск г. Обнинск БИК 042913000		
15	Протокол вступает в действие с « 01 »	сентября	2016 года.

### ПОДПИСИ СТОРОН





**АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ**  
последствий передачи в почасовую аренду помещений  
для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей  
МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска

г. Обнинск

«01» сентября 2016 года

Экспертная комиссия Управления общего образования Администрации города Обнинска в составе:

Любочкина Елена Васильевна	начальник отдела развития образования Управления общего образования города Обнинска – председатель комиссии;
Ализова Валентина Николаевна	главный специалист отдела развития образования Управления общего образования города Обнинска;
Староверова Тамара Викторовна	главный инженер-сметчик МКУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений».

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказа Управления общего образования города Обнинска от 01.06.2015 № 136 «О создании комиссии по проведению экспертной оценки последствий договоров аренды помещений МБОУ и МБДОУ» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду, пользование помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

**Объект аренды:** помещения мастерских МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска (площадь 121,1 м<sup>2</sup>).

**Балансодержатель объекта:** муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» города Обнинска.

**Учредитель объекта:** Администрация города Обнинска.

**Правоустанавливающие документы объекта:** Устав, утвержден постановлением Администрации города Обнинска от 28.12.2015 № 2424-п.

**Свидетельство об оперативном управлении:** оформлено, свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2003 40 ЕР № 162557.

**Земельный участок объекта:** оформлен в постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2011 40 КЛ № 177149.

**Адрес объекта аренды, пользования:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Звездная, д.3.

**Назначение объекта аренды, пользования:** учебное.

**Арендатор, пользователь:** НОУ СОШ «ЧАША»

**Цель аренды, пользования:** организация учебных занятий с обучающимися НОУ СОШ «ЧАША».

**Время использования объекта:** почасовое.

**Срок действия договора:** с 01 сентября 2016 г. по 31 мая 2017 г.

По результатам оценки комиссии установлена: деятельность арендатора НОУ СОШ «ЧАША» не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска.

**Вывод:** сдача в почасовую аренду помещения мастерских площадью 121,1 м<sup>2</sup> в МБОУ «СОШ № 9» г. Обнинска возможна.

Председатель комиссии:

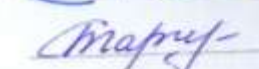


Е.В. Любочкина

Члены комиссии:



В.Н. Ализова



Т.В. Староверова